

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No

167 DE 2025

INFORME SEMANAL No.

11

PERIODO: 22/12/2025 - 28/12/2025

OBJETO

REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL
(FRENTE DE OBRA SEDE ANEXA)

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		3,8076884%	CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR:	TOTAL CORPORATION SAS BIC		CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATO No.:	175 DE 2025		CONTRATO No.:	LP-04-2025
VALOR INICIAL:	\$	304.615.069,00	VALOR INICIAL:	\$ 8.000.000.000,00
VALOR ADICIÓN 1:	\$	-	VALOR ADICIÓN 1:	\$ -
VALOR ADICIÓN 2:	\$	-	VALOR ADICIÓN 2:	\$ -
VALOR ACTUALIZADO:	\$	304.615.069,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$ 8.000.000.000,00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS		PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS
PLAZO ACTUALIZADO:			PLAZO ACTUALIZADO:	
FECHA DE SUSPENSIÓN:			FECHA DE SUSPENSIÓN:	
FECHA DE REINICIACIÓN:			FECHA DE REINICIACIÓN:	
FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025		FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR EJECUTADO:	\$	- 0,00%	VALOR EJECUTADO:	\$ - 0,00%
VALOR POR EJECUTAR:	\$	304.615.069,00 100,00%	VALOR POR EJECUTAR:	\$ 8.000.000.000,00 100,00%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

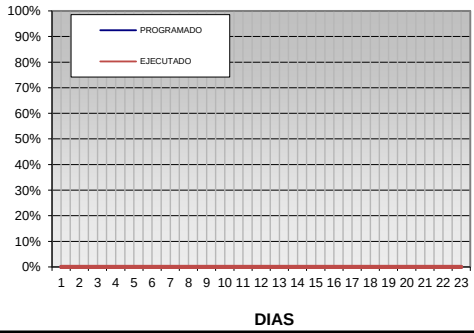
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado semana anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	0,00%	0,00%	0,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total	Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78		75	3,00	0,00

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA			
PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
Se desmontan sanitarios, urinales, lavamanos con sus respectivas griferías del piso 2 al piso 7.		Se desmontan sanitarios, urinales, lavamanos con sus respectivas griferías del piso 2 al piso 7.	
Se desmontan lámparas y cableado del piso 2 al piso 7, a excepción de la oficina designada para los residentes en piso 2.		Se desmontan lámparas y cableado del piso 2 al piso 7, a excepción de la oficina designada para los residentes en piso 2.	
Se avanza demolición de cielo raso en baños del piso 2 al piso 7. Demolicion de pocetas del piso 2 al piso 7.		Se avanza demolición de cielo raso en baños del piso 2 al piso 7. Demolicion de pocetas del piso 2 al piso 7.	
Se avanza demolición de cielo raso en drywall en oficinas y halls de piso 7, en la oficina 12		Se avanza demolición de cielo raso en drywall en oficinas y halls de piso 7, en la oficina 12. Se encuentra una segunda capa de cielo raso de 3,8mx1,9m.	
Se aplica estuco a las aperturas que dejó el retiro de luminarias en piso 6.		Se aplica estuco a las aperturas que dejó el retiro de luminarias en piso 6.	
Se continua con gestión administrativa para documentación de diagnóstico (memorias de cálculo, balances, cronogramas)		Se continua con gestion administrativa para documentacion de diagnostico (Ajuste a los diseños, memorias de calculo, balances, cronogramas)	
Se realizó visita de frente de obra para supervisar las actividades		Se realizó visita de frente de obra para supervisar las actividades	
De acuerdo al modificadorio se realizará el cronograma para presentar avances porcentuales			
A la fecha no se cuenta con un valor de inversion avalado por las partes para el frente de obra			
Aun no se realiza visita para diligenciamiento de actas de vecindad			

OBRA

Daniel Andres Pinzon Vasquez
 Director de Obra
Consorcio CAPABRI Rama Judicial
 CONTRATISTA

INTERVENTORÍA


Ricardo Manjilic
 Director de Interventoria
Total Corporation SAS Bic
 INTERVENTORIA

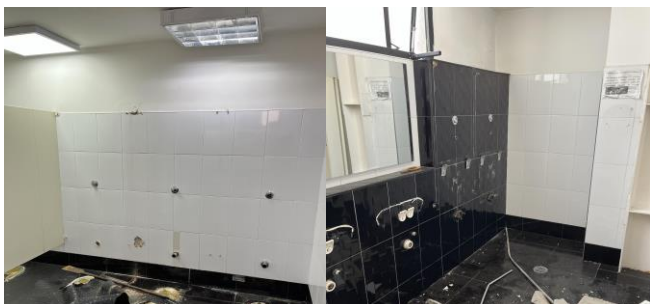
REGISTRO FOTOGRAFICO



Sede Anexa - Desmante de aparatos sanitarios (Pisos 2 al 7)



Sede Anexa - Desmante de cielo raso en drywall de Piso 7 - Oficina 12



Sede Anexa - Desmonte de poceta en cocineta (Pisos 2 al 7)



Sede Anexa - Desmonte de divisiones en baños (Pisos 2 al 7)



Sede Anexa - Desmonte de luminarias y cableado (Pisos 2 al 7)



Sede Anexa - Desmonte de cielo raso baño hombres (Piso 7)



Sede Anexa - Desmonte de cielo raso baño hombres (Piso 7)



Sede Anexa - Desmonte de cielo raso baño mujeres (Piso 7)



Sede Anexa - Desmonte de cielo raso baño mujeres (Piso 7)